

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО  
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 26 МАРТ 2024 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 7/

**ТОЧКА ПЪРВА**

- 1.17. Даване разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - /ПП/ - парцеларен план за изграждане на нови присъединителни електропроводи 110 kV от съществуваща ВЛ 110 kV Яворец до нова ВС в ПИ 16376.16.7 по КККР на с.Горна Росица

Докладва: д-р Иван Иванов

**РЕШЕНИЕ № 131**

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Севлиево:

**1. РАЗРЕШАВА** изработването на проект за ПУП – Парцеларен план за трасе на две нови въздушни линии /ВЛ/ 110 kV от съществуваща ВЛ 110 kV Яворец до нова ВС в ПИ 16376.16.7 по КККР на с. Горна Росица с обхват на проекта - имоти с идентификатори: 65927.140.68 по КККР на гр. Севлиево – горска територия, държавна частна собственост и ПИ 16376.16.7 по КККР на землище с. Горна Росица, предвиден за електроенергийно производство – собственост на възложителя.

**2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** на основание чл.124 б, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

**Приложения:**

Задание и предложение за изработване на проект за Подробен устройствен план - ПП

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	28	28	няма	няма

Гласуването е поименно

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/д-р Явор Памукчиев/

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Мл.експерт „ОбС : Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД  
/Р.Димова/



# **ЗАДАНИЕ**

## **ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН/ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВИ ПРИСЪЕДИНИТЕЛНИ ЕЛЕКТРОПРОВОДИ 110kV ОТ СЪЩЕСТВУВАЩА ВЛ 110kV ЯВОРЕЦ ДО НОВА ВС В ПИ 16376.16.7**

### **1. ОСНОВАНИЕ**

Настоящото задание се изготвя съгласно изискванията на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) с цел изработване на парцеларен план от заинтересувано лице въз основа на чл. 110, ал. 1, т.5 и чл. 124а от ЗУТ.

Предмет на проекта е изграждане на присъединителни въздушни електропроводи 110kV от съществуваща ВЛ 110kV Яворец до нова ВС в ПИ 16376.16.7.

Предмет на заданието са поземлени имоти засягани от линейния обект на техническата инфраструктура, като засегнати ще са имоти в землищата на ЕКАТТЕ 16376, с. Горна Росица, община Севлиево, област Габрово и ЕКАТТЕ 65927, гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово.

Проектната дължина на трасетата ще е по около 0.200km, като същите преминават през горски територии. Трасето е извън границите на селищни образувания.

Документацията да се изготви със следните атрибути:

**Обект: „Нови присъединителни електропроводи 110kV от съществуваща ВЛ 110kV Яворец до нова ВС в ПИ 16376.16.7“**

**Възложител: Електроенергиен Системен оператор ЕАД**

### **2. ИЗХОДНИ УСЛОВИЯ**

#### **2.1. Общи параметри на ВЛ 110kV**

Всяка една от двете нови ВЛ 110kV ще се проектира за две тройки фазови проводници АСО-400, но ще се изтегли само едната тройка проводници. Линиите ще бъдат с по един проводник на фаза и едно мълниезащитно въже. Мълниезащитното въже ще е с оптични влакна. Окачването на линията ще е на стоманорешетъчни стълбове, избора на гамата стълбове да е съобразен с добрите практики в България. Сервитута да се изчисли съгласно разпоредбите на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти, като се отчете съществуващия сервитут на ВЛ 110kV Яворец.

#### **2.2. Трасе**

Началото на трасето е междустълбие №93-94 от съществуващата ВЛ 110kV Яворец до бъдеща възлова станция разположена северно от междустълбието, в ПИ 16376.16.7. Останалата част от трасето да се съобрази с теренните и административните особености при изграждането на подобен тип съоръжения. Крайната точка на трасето да са порталите на бъдещата ВС в ПИ 16376.16.7. Трасето да е разположено само на територията на ЕКАТТЕ 16376, с. Горна Росица, община Севлиево, област Габрово и ЕКАТТЕ 65927, гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово.

Сервитута за трасето на двете отклонения от ВЛ 110kV Яворец до бъдещата възлова станция, да се ограничи до засягането на имоти с номера:

<i>ID</i>	<i>Собственост</i>	<i>Територия</i>	<i>НТП</i>
65927.140.68	държавна частна	горска	Иглолистна гора
16376.16.7	частна	урбанизирана	За електроенергийното производство

### **3. ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА**

Разработката обхваща изработка на окончателен подробен устройствен план/парцеларен план (ПУП/ПП) и всички необходими геодезически дейности за одобряване на ПУП/ПП.

### **4. ЕТАПНОСТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Проекта се предвижда да се изпълни едноетапно. Окончателния ПУП/ПП ще се изготви на база - предварителното разпределение на стълбовете извършено по друго възлагане, както и по актуална извадка от КВС и КК в ZEM и CAD формат. Разходите за закупуването на данните

от АГКК се поемат от Възложителя или се набавят от негов представител. Разработката ще се приеме от представител на от Възложителя.

## **5. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.**

Срокът за изпълнение на поръчката е не повече от 30 календарни дни.

## **6. ИЗРАБОТКА НА ОКОНЧАТЕЛЕН ПУП/ПП**

### **6.1. Начални условия**

Ширината на сервитута е съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти и съобразно изчисленото максимално отклонение на краен проводник. При определянето на сервитута за участъците от трасето, евентуално попадащи в горски фонд, проектантът трябва да се съобрази с действителната височината на дърветата, съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

### **6.2. Начало и край на обхвата на разработката**

Конкретното началото на двете линии ще се определи след геодезично заснемане на терена. Разкъсването на ВЛ 110kV Яворец ще се извърши в междустълбие №93-94 от съществуващата ВЛ 110kV, като в същото ще се дефинират двете нови начала на трасетата до бъдеща възлова станция.

## **7. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПУП/ПП**

ПУП /парцеларен план/ да съдържа графични и текстови материали. Парцеларният план с обхват повече от една община да се изработи в отделни части за всяка една от общините, като всяка част съдържа текстови и графичен материал, отнасящ се за съответната община.

### **7.1. ГРАФИЧНИЯТ МАТЕРИАЛ ДА СЪДЪРЖА:**

▪ ПУП/(ПП) в мащаб не по-голям от 1:2000, изработен върху картите на възстановената собственост (КВС) или на (КК) кадастрална карта, представен на чертежи на непрозрачна основа, като в проекта да се отразят:

- ❖ Наименованието и ЕКТТЕ на селищното образувание;
  - ❖ Землищните граници, границите и номерата на поземлените имоти;
  - ❖ Трасето на ВЛ със синя плътна линия, с координати на началната и крайна точка и на всички чупки (с ъглите);
  - ❖ Стълбите на стълбовете с координати на граничните точки;
  - ❖ Сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите с червена прекъсната линия;
  - ❖ ПУП/ПП да се оформи цветово съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Ситуация на трасето в подходящ мащаб.

### **7.2. ТЕКСТОВИЯТ МАТЕРИАЛ КЪМ ПУП(ПП) ДА СЕ ОФОРМИ В ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА, КОЯТО СЪДЪРЖА:**

- Обща част – цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта), особености и специфични изисквания.
- Съдържателна част, включваща:
  - Ограничения в ползването на имотите засегнати от сервитутите, като изрично се изпише съгласно чл.64 от ЗЕ.
  - Регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:
    - ❖ номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
    - ❖ вид на територията според основното ѝ предназначение;
    - ❖ начин на трайно ползване;
    - ❖ община, землище, местност;
    - ❖ категория на земята;
    - ❖ площ на съответния имот в дка/кв. метри;
    - ❖ площ за отчуждаване в дка/кв. метри;
    - ❖ площ с ограничения в ползването ѝ сервитути дка./кв. метри;

- ❖ вид собственост;
- ❖ собственик на имота;
- ❖ оставаща площ без ограничения.
- Баланс на територията по начин на трайно ползване
- Баланс на територията по вид собственост
- Баланс на територията по предназначение
- Баланс на територията по категория на земята (в т.ч. поливна или неполивна)
- Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване
- Отделни регистри на засегнатите имоти, както следва:
  1. Горска територия – държавна частна и държавна публична собственост.
  2. Горска територия – общинска собственост.
  3. Горска територия – частна собственост.
  4. Земеделски земи - общинска частна и общинска публична собственост.
  5. Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ .
  6. Земеделски земи - държавна собственост .
  7. Земеделски земи - частна собственост, които да съдържат:
- ❖ Номерата на засегнатите от трасето имоти (за горските имоти да се включат и номерата на отдели и подотдели по действащите лесоустройствени планове);
- ❖ Собственици на имота;
- ❖ Вид на територията според основното ѝ предназначение;
- ❖ Начин на трайно ползване;
- ❖ Площ на съответният имот в дка/м<sup>2</sup>;
- ❖ Площ с ограничения в ползването ѝ – сервитут, в дка/м<sup>2</sup> ;
- ❖ Оставаща площ без ограничения.
- ❖ Община, землище, местност;
- Координатен регистър на реперите по оста на трасето и на стълбовете на електропровода в координатна система БГС 2005 (начални, крайни и чупки).

### **7.3. ПРОЕКТЪТ ДА СЕ ПРЕДСТАВИ КОМПЛЕКТОВАН С ГРАФИЧНИТЕ И ТЕКСТОВИ МАТЕРИАЛИ ПО ОБЩИНИ В 5 ЕКЗЕМПЛЯРА**

Проектът да се представи и в цифров вид на оптичен носител.

Записът на CD-R да се изпълни в следните формати:

- текстова част - \*.docx (Word);
- таблици - \*.xlsx (Excel);

Записът на горе посочените файлове да се изпълни с шрифт "Arial" – Unicode;

- графични файлове - ZEM и CAD формати, а за нуждите на Възложителя - DXF и PDF формати.

### **7.4. ТЕХНИЧЕСКО ОФОРМЯНЕ НА РАЗРАБОТКАТА**

#### **7.4.1. Текстови материали:**

- Титулна страница (вид на плана)
  - ❖ Обект на планиране – община, населено място, селищно образувание, обект извън урбанизирана територия;
  - ❖ Изпълнител – физическо или юридическо лице;
  - ❖ Възложител;
  - ❖ Трите имена на лицето, управляващо юридическото лице, извършило проектирането
- Авторски колектив – списък на проектантите, сътрудниците, консултантите и техническите лица, извършили проектирането, с данни за тяхната проектантска правоспособност.
- Съдържание на текстовия и графичния материал.

#### **7.4.2. Графични материали:**

Графичните материали да съдържат допълнително и следните задължителни елементи:

- Таблица, разположена в долната дясна част на чертежа, в която да се нанесат:
  - ❖ Вид на плана;
  - ❖ Възложител;
  - ❖ Име на обекта;
  - ❖ Мащаб;
  - ❖ Фаза на проектиране;

- ❖ Име, специалност и подпис на проектантите;
- ❖ Име и подпис на ръководителя на фирмата изпълнила проекта;
- ❖ Дата на завършване на проекта;
- ❖ Легенда на изразните средства;
- Върху подписа на ръководителя да се положи печата на фирмата, изпълнила проекта.
- Географските посоки.

#### **8. ДЕЙСТВАЩИ ЗА ТЕРИТОРИЯТА УСТРОЙСТВЕНИ СХЕМИ И ПЛАНОВЕ**

На територията на с. Горна Росица, община Севлиево, област Габрово и гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово има действаща кадастрална карта за зоната извън урбанизираната територия.

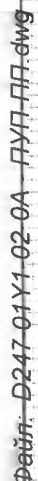
С уважение,

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Арх. Юлцан Пашов

**Упълномощен представител на  
Електроенергиен Системен оператор ЕАД във  
връзка с договор №ПРД-ПР-110-910/18.11.2022г**





				Дата		01.11.2024	
				Проектант		Димитър Димитров	
0	ПУП / ПП	11.2024	Димитър Димитров	Одобрил	Антон Гаджев		
Рев.	Ревизия	Дата	Име	Част	ПУП / ПП		
Обект: Нови присъединителни електропроводи от съществуваща ВЛ 110kV "Яворец" до нова възлова станция 110kV			Възложител: Електроенергиен системен оператор		Заличена информация н		
Подобект: ---			Договор: 2024548 / 18.01.2024г.		Чертeж: Регламент (ЕС) 2016/679, D24 / -01 / 1:502-04		
Инженеринг:		Заглавие:			Мащаб: 1:1000		
 <b>ПСС БЪЛГАРИЯ</b> www.pssbulgaria.com		<b>ПУП-Парцеларен план</b> в землището на гр. Севлиево, ЕКАТТЕ 65927 община Севлиево, област Габрово			=		
					+		
					стр.		
					ес. стр.		